

國立臺東專科學校校外賃居學生輔導實施計畫

民國 112 年 4 月 26 日經學生事務會議通過

壹、依據：

- 一、教育部 112 年 2 月 13 日臺教學(五)字第 1122800545 號函頒「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」。
- 二、本校學生校外生活輔導實際需要。

貳、目的：

為維護學生校外賃居安全，加強學校賃居服務品質，有效預防學生校外賃居危安事件發生，達到學生安全、家長安心之目標。

參、實施構想：

依教育部「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」，成立工作推動小組，藉由執行調查學生賃居情形、強化教育宣導工作、建構校外賃居服務資訊平台，並提供諮詢窗口、糾紛調處等服務事項，以推動校外賃居學生輔導等工作。

肆、實施方式：

一、成立工作推動小組：

每學年應至少召開會議一次，由學務主任擔任召集人及會議主席(學務主任不克參加，由軍訓室主任代理)，成員包含軍訓室主任、生活輔導組組長、教師代表、賃居學生代表、賃居業務承辦人或其他校內外相關人員，以建立聯繫平臺及校外資源連結網絡。

二、建立租屋資訊網站：

建置校外租屋資訊平臺或運用教育部「管理及推廣雲端租屋平臺系統」，提供賃居服務資訊，並定期更新。

三、賃居學生資料建立：

每學期開學後一週內，賃居承辦人通知各科班導師，並於開學後四週內指導校外賃居學生自行上網填寫校訂表單，實施「自評資料填寫」。(如附件 1)

四、賃居生輔導訪視：

- (一) 自評資料登錄期截止後兩週內，由導師、輔導教官(校安人員)聯繫學生予以關心實施訪視，並由訪視人員依訪視項目，填寫「校外賃居處所

安全關懷訪問表」(格式如附件 2)，由賃居承辦人彙整訪視成果。

(二)每學期配合訪視作業，訪視人員得對受訪同學實施居住安全資訊宣導(教)工作。

(三)依訪視情況彙整統計，對賃居住所安全或環境衛生有急需改善者，請學生告知房東要求改善，並通知家長知悉；如房東經勸導二次仍未改善者，得建議賃居學生及家長處理現況，並建議搬離該賃居住所。

(四)採取多元方式，強化教育宣導工作，以提升學生賃居相關知能。

(五)賃居承辦人設立諮詢窗口，提供賃居相關服務。

伍、賃居糾紛問題處理：

一、校外賃居學生若遇緊急事件亟需協處時，可撥打本校校安中心服務專線(089-236874)，由校安中心值勤人員依本校校園事件通報系統暨處理流程應變處置，再由各科輔導教官(校安人員)賡續關心及追蹤輔導。

二、校外賃居學生若遇賃居糾紛問題，可通報校安中心值勤人員或輔導教官(校安人員)依本校學生校外賃居糾紛處理流程(如附件 3)協處，申請賃居糾紛協處者，應詳實填寫校外賃居糾紛處理紀錄表(如附件 4)，由協處人員針對委託人所提供案情予以適當處置或建議。

三、學生若陳訴賃居爭議時，得協助轉介法律顧問，提供賃居法律諮詢服務。

陸、一般事項：

一、為提供學生校外賃居相關資訊，每學年舉辦賃居安全系列活動，包含賃居安全法律講座、座談會、工作推動小組會議等，相關活動實施方式及計畫，依行政程序簽核實施。

二、配合年度導師賃居輔導工作優良評選作業，依各班級實際執行訪視率統計，提供學務處列入導師績效評量實施辦法輔導學生生活教育獎勵評比項目辦理計分。

三、學生協助推動賃居輔導調查或協助賃居同學解決問題，有具體事實者，得簽請行政獎勵，以鼓勵學生參與校外賃居輔導服務工作。

四、本計畫執行所需經費由學務處或教育部相關經費項下支應。

柒、本計畫經學生事務會議通過，陳請校長核定後實施，修正時亦同。

附件 1

國立臺東專科學校學生校外賃居處所安全自主檢核表

科別班級：		學號：	姓名：	電話：	檢核日期：	年	月	日
租賃地址：								
項目	項次	訪視內容	檢查情形		備考			
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?	是	否	如勾選是，表示建築物防火性差			
	2	使用高耗能(如：電暖氣)或多種電器同時插在同一條延長線上?			如勾選是，應改善以防範電線走火			
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是，表示具火災提醒功能			
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在使用期限內			
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物			
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒			
	7	建築物門禁是否設置門鎖或感應卡?			如勾選是，表示具門禁管理措施			
輔助項目	8	任一樓層是否分開為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)			如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含)以下：每 4 年 1 次。			
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全			
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全			
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?			如勾選是，可提升賃居安全			
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			如勾選是，可提升賃居安全			
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是，可保障租賃權益			
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話?			如勾選是，有利緊急事件協助			

以上內容學生自評後，請交回學務處續辦

檢核結果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫)	
<input type="checkbox"/> 學生自評符合需求，留存備查。	
<input type="checkbox"/> 學生自評需追蹤輔導改進，由學校視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。	經訪談後，建議採取措施(可複選) <input type="checkbox"/> 第 1-7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。 <input type="checkbox"/> 提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。 <input type="checkbox"/> 第 8-14 項其中 1 項以上為【否】，請各校加強教育宣導。
	學校關懷訪視日期： 年 月 日

國立臺東專科學校學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：		學號：	姓名：	手機：	訪視日期：
租賃地址：				房東姓名及電話：	
項目	項次	訪視內容	訪視情形		備考
			是	否	
安全 必檢 項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷, 通知房東改善, 紀錄備查
	2	使用高耗能(如: 電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	具備功能正常之滅火器?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限:
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達 75 公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器, 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好, 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全 輔	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

助 項 目	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備？			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有照明？			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約？			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領？			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識？			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章		房東		學生	
		各校代表		陪同人員	
賃居訪視照片					
非木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 張貼訪視照片			裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器) 張貼訪視照片		
滅火器功能正常 張貼訪視照片			設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器 張貼訪視照片		
建築物具有門禁管理措施 張貼訪視照片			建築物內或周邊裝設監視器設備 張貼訪視照片		

建築物內或周邊通道(停車場所)設有緊急照明 張貼訪視照片	逃生通道(標示)是否暢通(清楚) 張貼訪視照片
並未使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插 在同一條延長線上 張貼訪視照片	
訪視結果	
<input type="checkbox"/> 符合需求	<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：	建議改善事項： <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查
	追蹤管制複查時間： 年 月 日

是否同意提供個人資料及租賃地址配合地方政府警政消防及建管單位實施相關稽查工作？

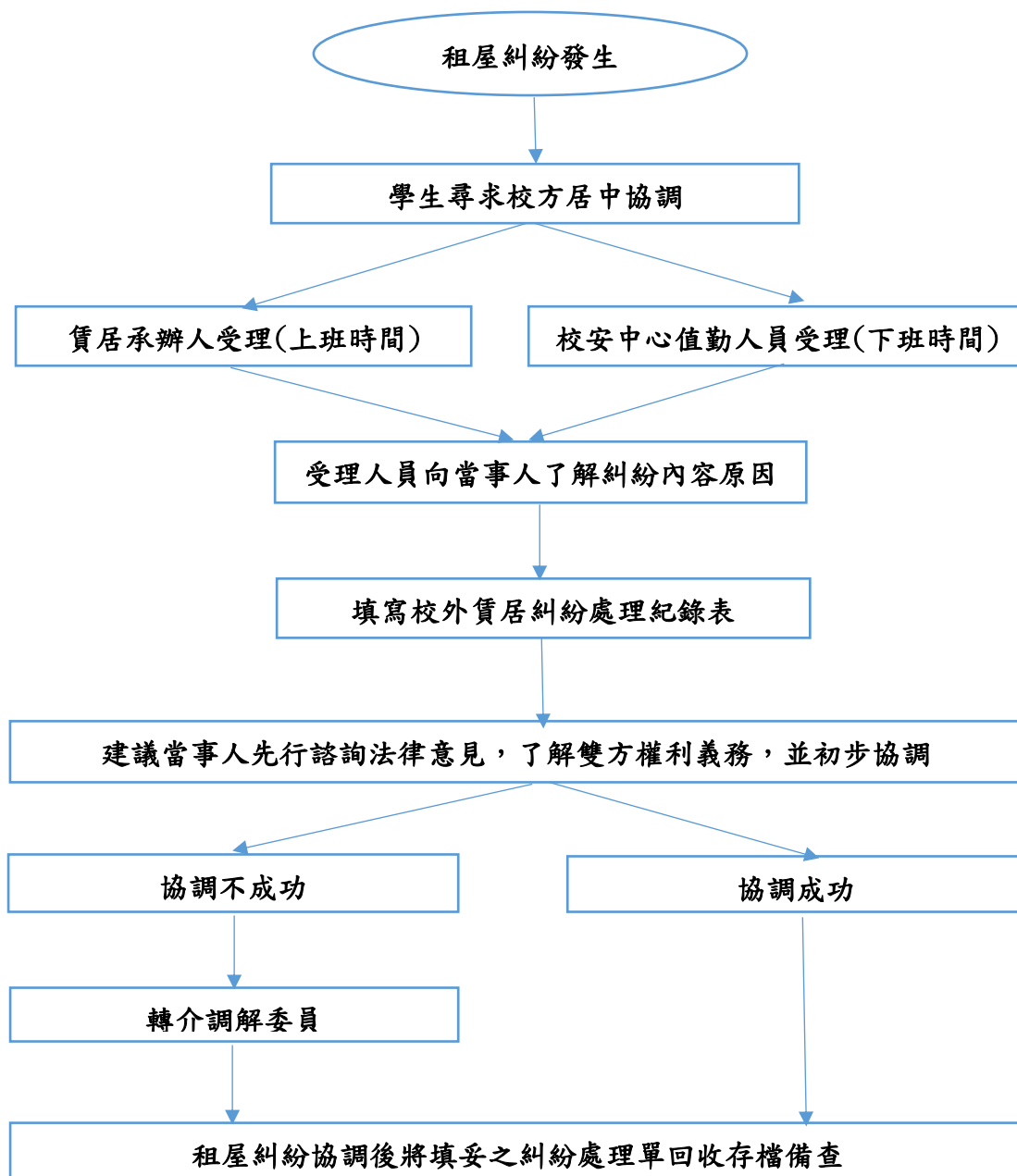
- 房東簽章：

☐ 同意
 ☐ 不同意
- 學生簽章：

☐ 同意
 ☐ 不同意
- 法定代理人簽章：

☐ 同意
 ☐ 不同意

國立臺東專科學校校外賃居糾紛處理流程



國立臺東專科學校校外賃居糾紛處理紀錄表

科別年級:(例:二行一)		姓名:			
學號:		手機號碼:			
賃居地址:					
房東或租賃代理人姓名:			房東或租賃代理人電話:		
房東或租賃代理人地址:					
契約起訖日期:		糾紛類型: <input type="checkbox"/> 租金相關 <input type="checkbox"/> 硬體設備 <input type="checkbox"/> 其他事項			
受理日期:		受理人簽名:			
問題(申請人填寫):					
處置經過:					
協調結果:					
日期	年 月 日	賃居承辦人		生輔組長	
				軍訓主任	
				學務主任	